



S<sup>OPUS</sup>  
Su  
na

CADERNO  
DE PLANTAS



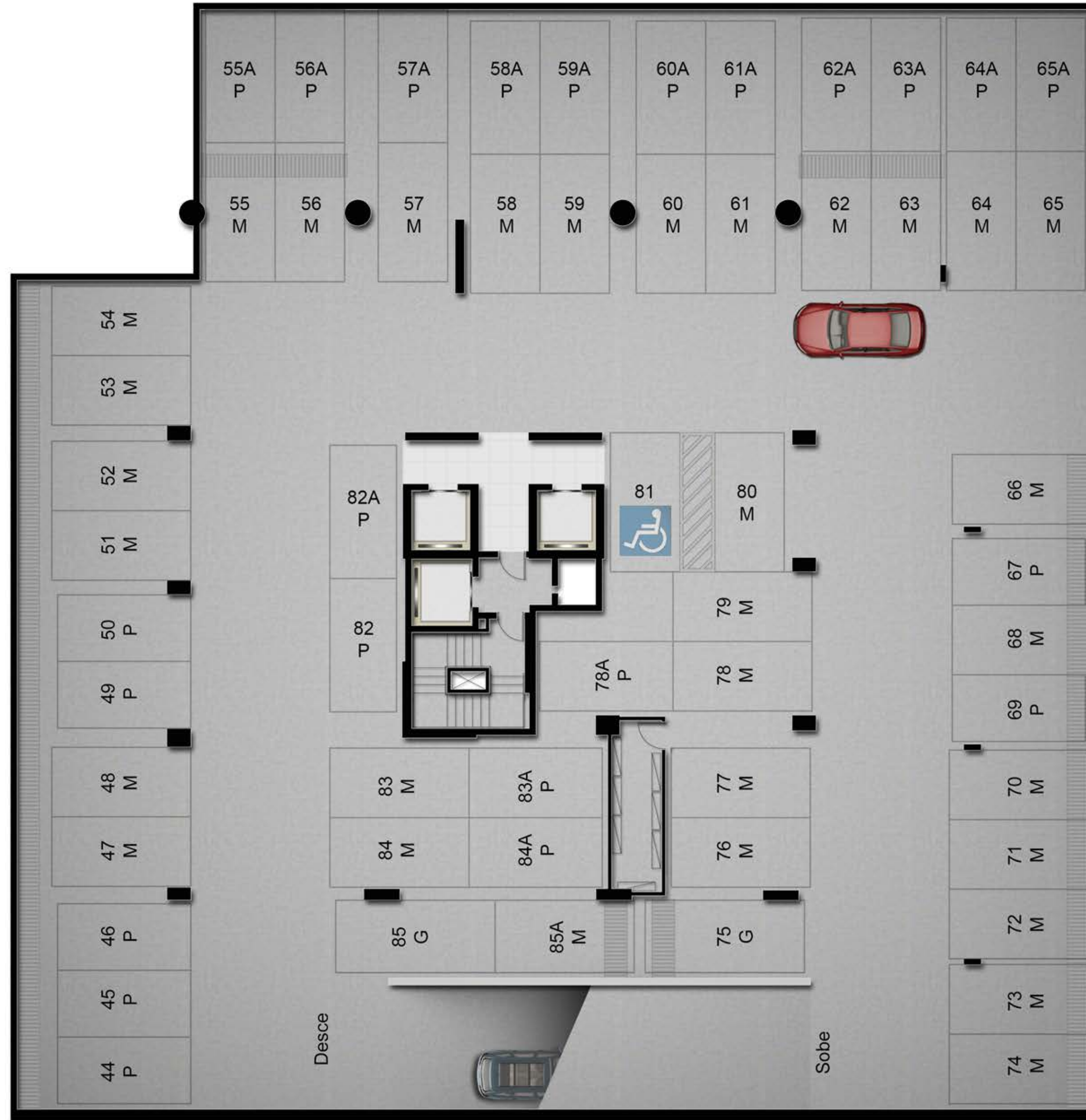
# Swan

OPUS



SUBSOLO 2

# Swan OPUS



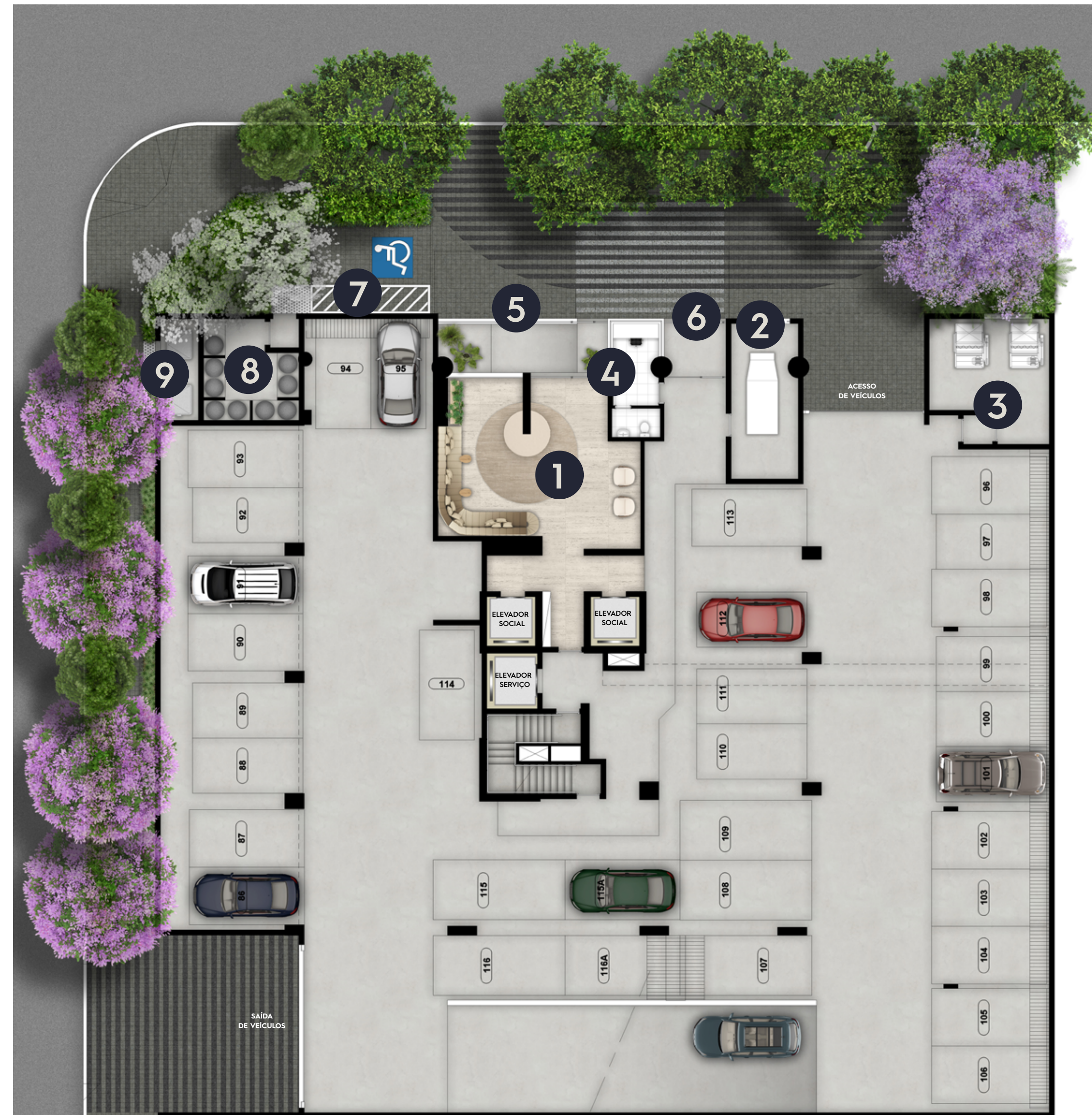
SUBSOLO 1



# IMPLANTAÇÃO TERREO

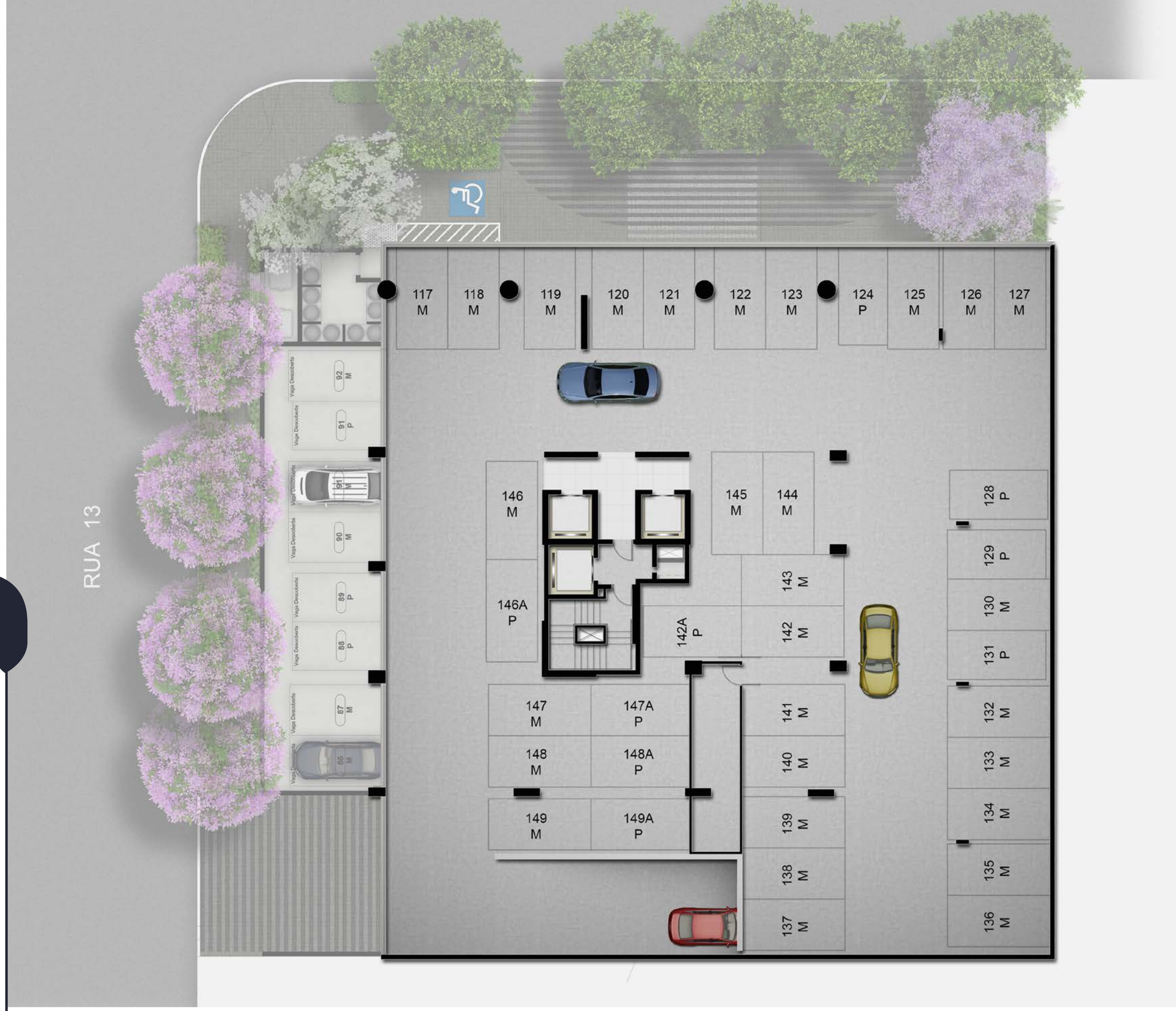
- 1 Hall Social
- 2 Pressurização
- 3 Grupo gerador
- 4 Portaria
- 5 Acesso social
- 6 Acesso serviço
- 7 Vagas para visitantes
- 8 Central de gás
- 9 Lixeiras

RUA 13





# Suave OPUS



GARAGEM 1



# IMPLANTAÇÃO LAZER

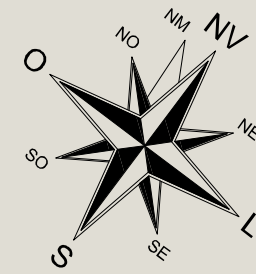
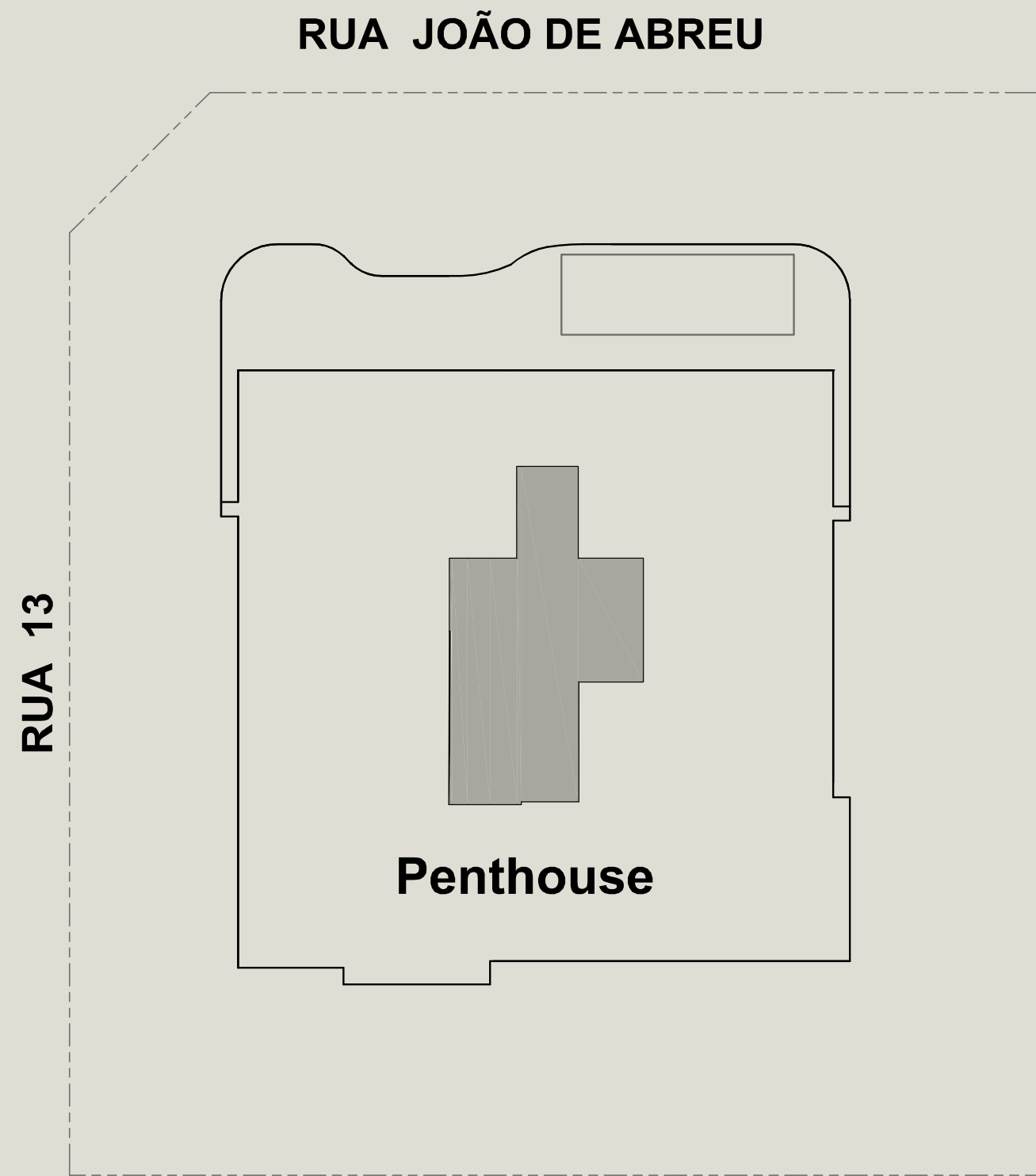
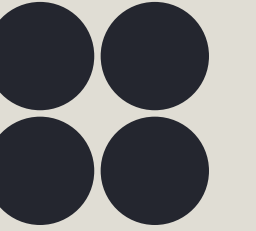
- 1 Academia
- 2 Piscina adulto
- 3 Piscina Infantil
- 4 Deck
- 5 Deck molhado
- 6 Praça de convivência
- 7 Brinquedoteca
- 8 Salão de festas
- 9 Quadra poliesportiva
- 10 Playground
- 11 Churrasqueira Gourmet
- 12 Sanitários
- 13 Banheiro PNE

RUA 13

PRAÇA DO SOL





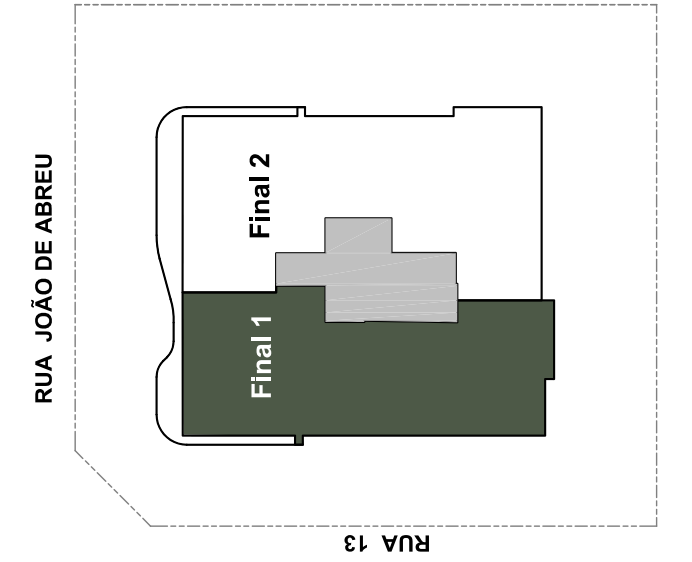
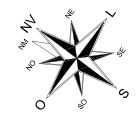


<b>PENTHOUSE 3300</b> 520,17 m <sup>2</sup>	
3201 231,52 m <sup>2</sup>	3202 271,86 m <sup>2</sup>
3101 231,65 m <sup>2</sup>	3102 271,55 m <sup>2</sup>
3001 232,00 m <sup>2</sup>	3002 271,39 m <sup>2</sup>
2901 232,61 m <sup>2</sup>	2902 271,17 m <sup>2</sup>
2801 232,89 m <sup>2</sup>	2802 270,41 m <sup>2</sup>
2701 232,93 m <sup>2</sup>	2702 270,18 m <sup>2</sup>
2601 232,38 m <sup>2</sup>	2602 270,99 m <sup>2</sup>
2501 232,41 m <sup>2</sup>	2502 271,10 m <sup>2</sup>
2401 232,84 m <sup>2</sup>	2402 270,79 m <sup>2</sup>
2301 234,19 m <sup>2</sup>	2302 270,54 m <sup>2</sup>
2201 235,54 m <sup>2</sup>	2202 269,64 m <sup>2</sup>
2101 236,37 m <sup>2</sup>	2102 268,81 m <sup>2</sup>
2001 237,06 m <sup>2</sup>	2002 268,30 m <sup>2</sup>
1901 237,04 m <sup>2</sup>	1902 267,60 m <sup>2</sup>
1801 237,95 m <sup>2</sup>	1802 267,85 m <sup>2</sup>
1701 236,94 m <sup>2</sup>	1702 267,43 m <sup>2</sup>
1601 236,90 m <sup>2</sup>	1602 266,95 m <sup>2</sup>
1501 236,82 m <sup>2</sup>	1502 266,59 m <sup>2</sup>
1401 236,76 m <sup>2</sup>	1402 266,34 m <sup>2</sup>
1301 236,69 m <sup>2</sup>	1302 265,91 m <sup>2</sup>
1201 236,24 m <sup>2</sup>	1202 265,57 m <sup>2</sup>
1101 236,40 m <sup>2</sup>	1102 264,93 m <sup>2</sup>
1001 236,67 m <sup>2</sup>	1002 264,98 m <sup>2</sup>
901 236,55 m <sup>2</sup>	902 265,06 m <sup>2</sup>
801 236,38 m <sup>2</sup>	802 265,27 m <sup>2</sup>
701 235,92 m <sup>2</sup>	702 265,71 m <sup>2</sup>
601 235,77 m <sup>2</sup>	602 266,81 m <sup>2</sup>
501 234,87 m <sup>2</sup>	502 268,40 m <sup>2</sup>
401 233,84 m <sup>2</sup>	402 270,88 m <sup>2</sup>
301 233,23 m <sup>2</sup>	302 271,87 m <sup>2</sup>
<b>LAZER</b>	
<b>GARAGEM 01</b>	
<b>TÉRREO</b>	
<b>SUBSOLO 01</b>	
<b>SUBSOLO 02</b>	



# PLANTA TIPO 1 4 SUÍTES | 234 M<sup>2</sup>\*

\*Área média dependendo da variação das varandas

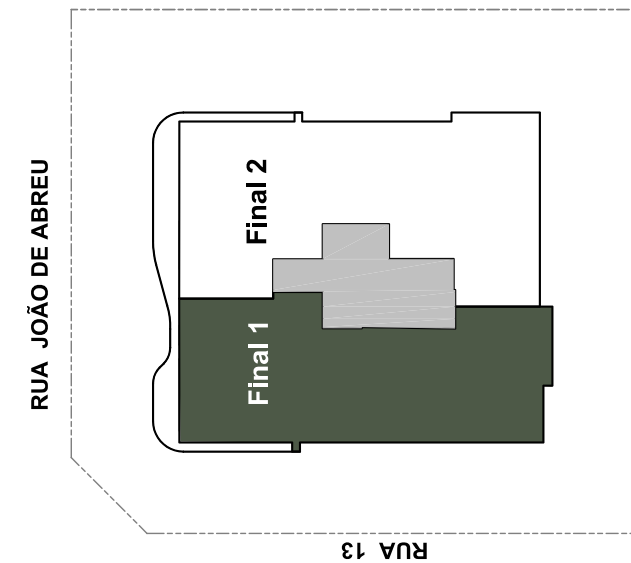
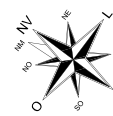




# PLANTA TIPO 1

## 3 SUÍTES | 234 M<sup>2</sup>\*

\*Área média dependendo da variação das varandas



RUA JOÃO DE ABREU

RUA 13

PAVIMENTO TIPO

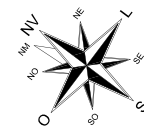




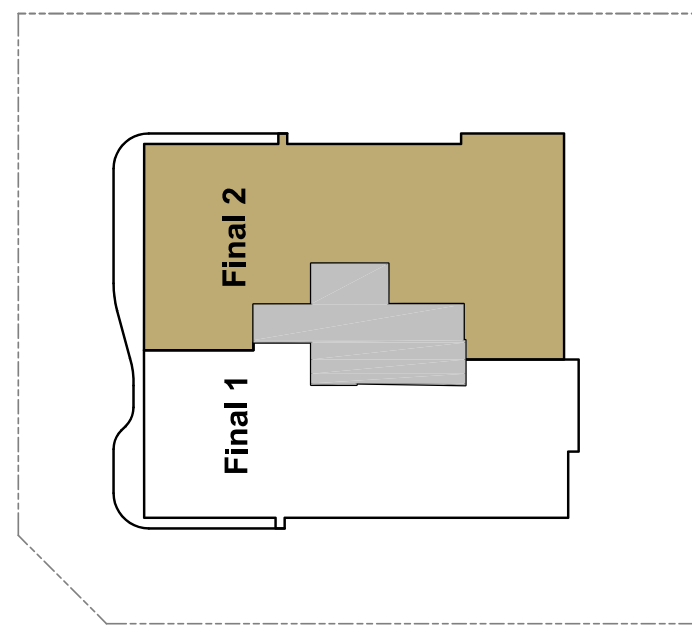


# PLANTA TIPO 2 3 SUÍTES | 270 M<sup>2</sup>\*

\*Área média dependendo da variação das varandas



RUA JOÃO DE ABREU



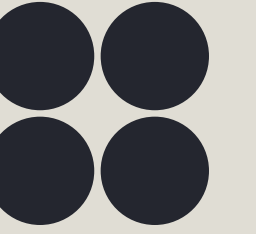
PAVIMENTO TIPO







# FICHA TÉCNICA



INCORPORAÇÃO OPUS 54 SPE LTDA

ENDEREÇO DO TERRENO:

Rua João de Abreu e rua 13, Qd. G-9, Lts 22/24, 32-34-36-38, Setor Oeste, Goiânia-GO

PROJETOS

Projeto de arquitetura: Bretones e Carvalho Arquitetura

Projeto paisagístico: Tagu Arquitetura de Exteriores

Projeto de interiores: Léo Romano

ÁREA DO TERRENO:

1.431,00 m<sup>2</sup>

TOTAL DE UNIDADES:

61 UNIDADES

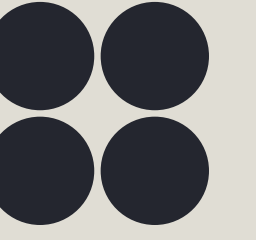
TOTAL DE VAGAS:

188 VAGAS DE GARAGEM

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

O SUNNA BY OPUS terá subsolo 2, subsolo 1, térreo, 1º pavimento garagem, Pavimento lazer, 30 (trinta) pavimentos tipo (3º ao 32º pavimento), com 02 (dois) apartamento por andar, 33º pavimento contendo 01 (um) apartamento Penthouse e ático contendo casa de máquinas, mesa de motores, barrilete e reservatório superior, resultando em 61 (sessenta e uma) unidades.





Opus.