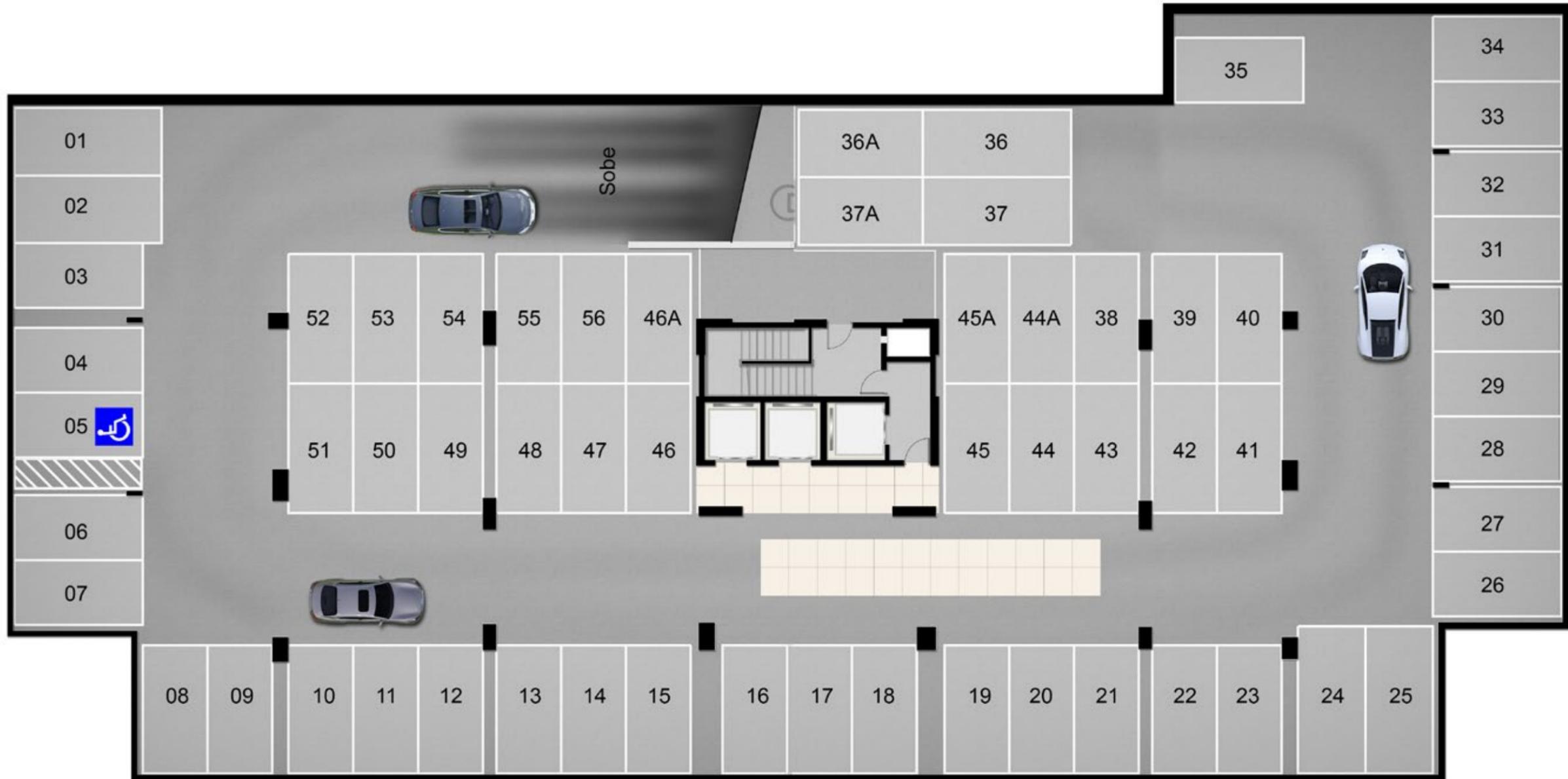


An aerial, high-angle photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a white facade with large, dark-framed windows and balconies. Each balcony is equipped with a private, rectangular swimming pool filled with blue water. The balconies are enclosed with dark metal railings. The building is situated in an urban environment with trees, a street, and a few cars visible. The overall aesthetic is clean and contemporary.

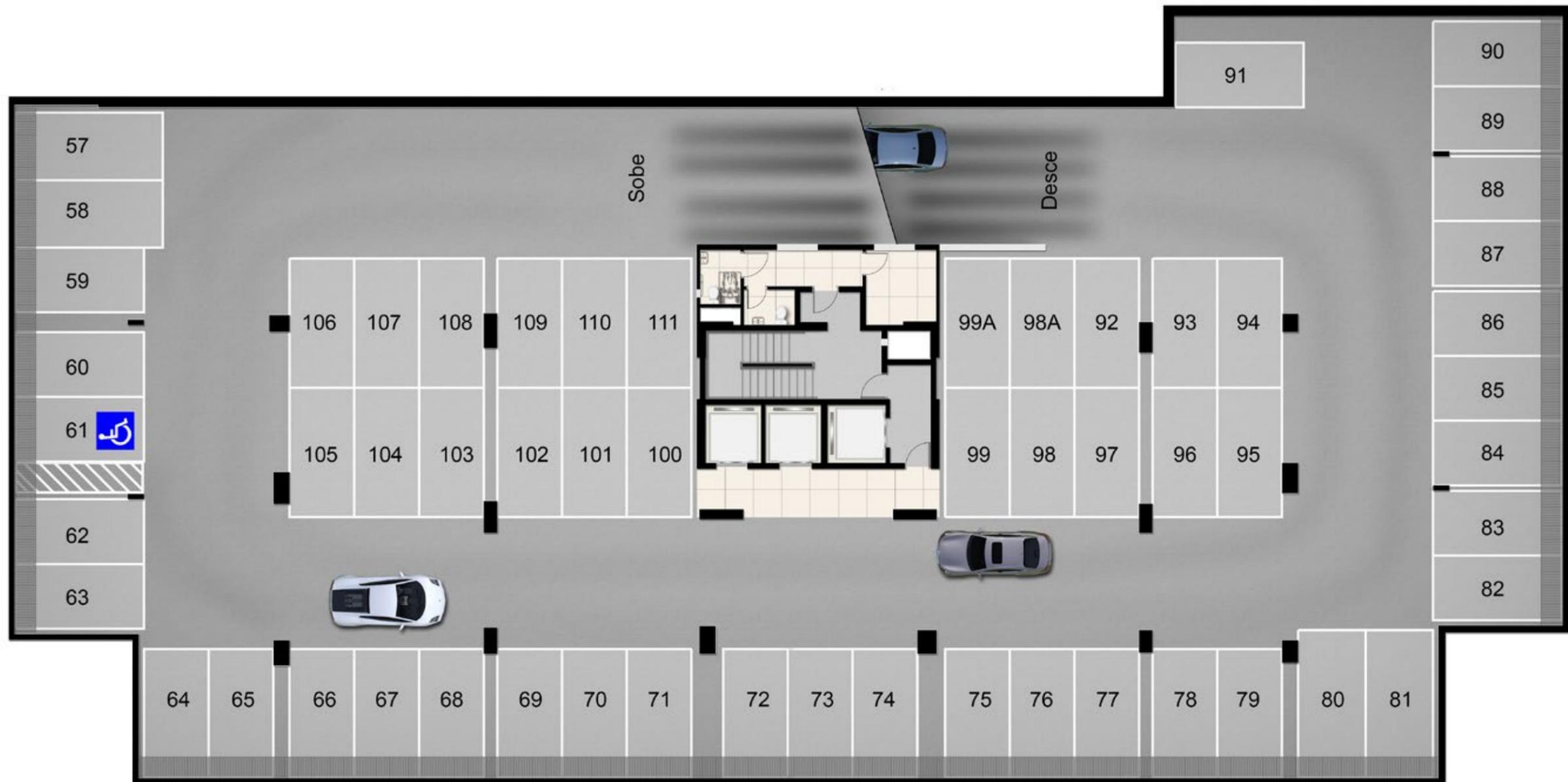
**RESIDÊNCIAS
COMPACTAS DE LUXO
COM PISCINAS
PRIVATIVAS**

CADERNO DE PLANTAS

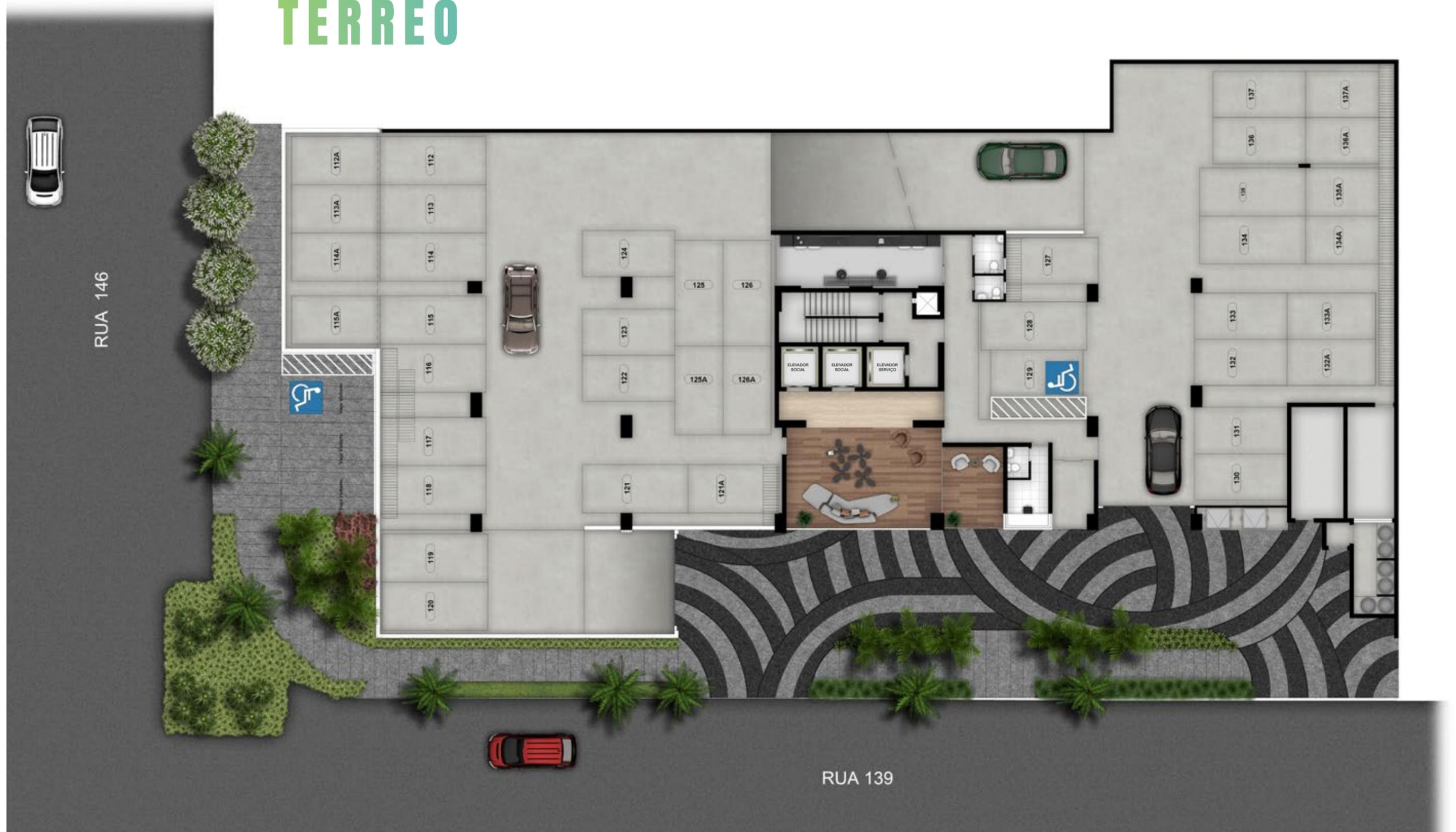
IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 02



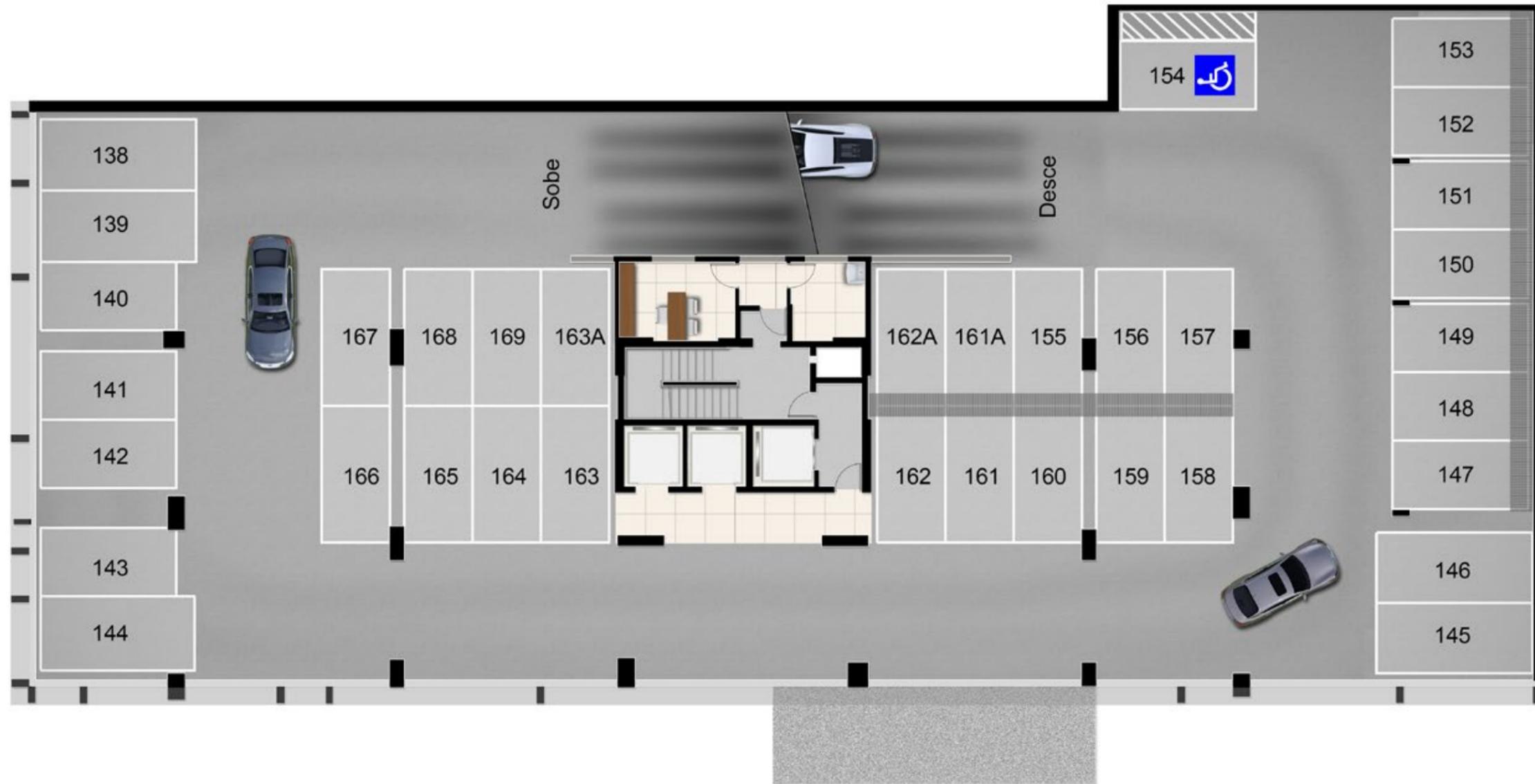
IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 01



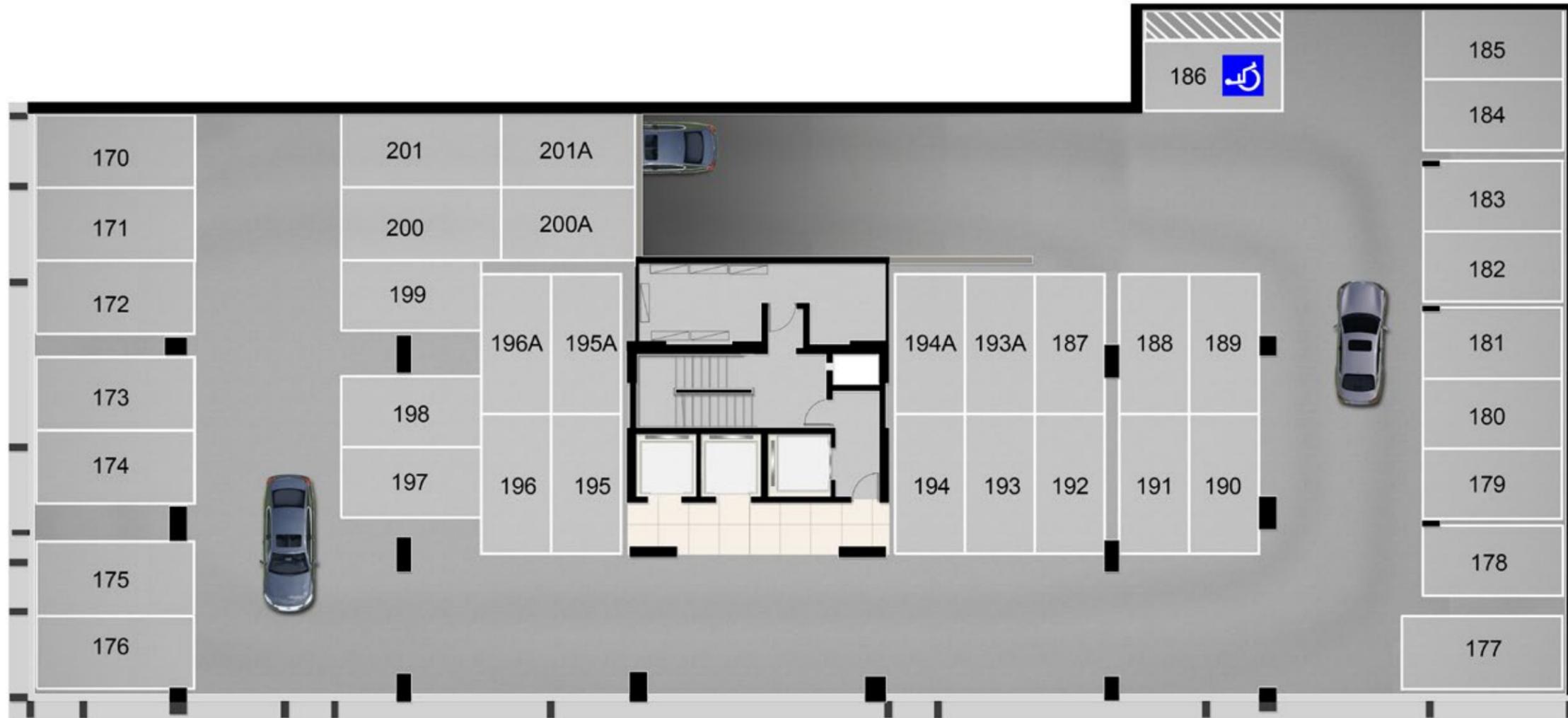
IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO GARAGEM 01



IMPLANTAÇÃO GARAGEM 02



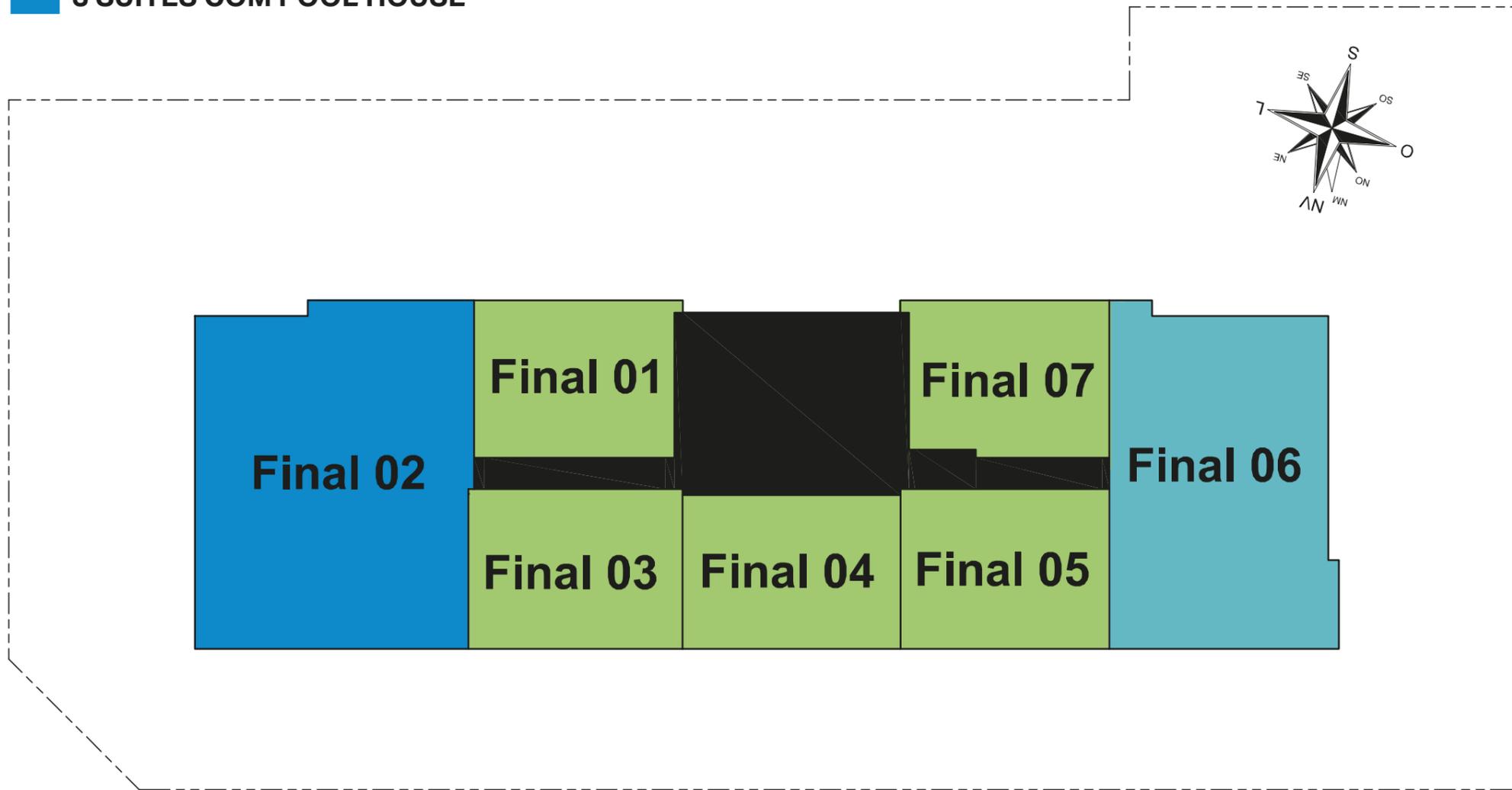
IMPLANTAÇÃO ROOFTOP LAZER

- 1 Espaço Multiuso
- 2 Bar grill
- 3 Lounge externo
- 4 Solarium
- 5 Deck molhado
- 6 Piscina com borda de vidro
- 7 Sauna / spa
- 8 Academia
- 9 Sanitários



- 1 SUÍTE COM LAVABO
- 2 SUÍTES COM POOL HOUSE
- 3 SUÍTES COM POOL HOUSE

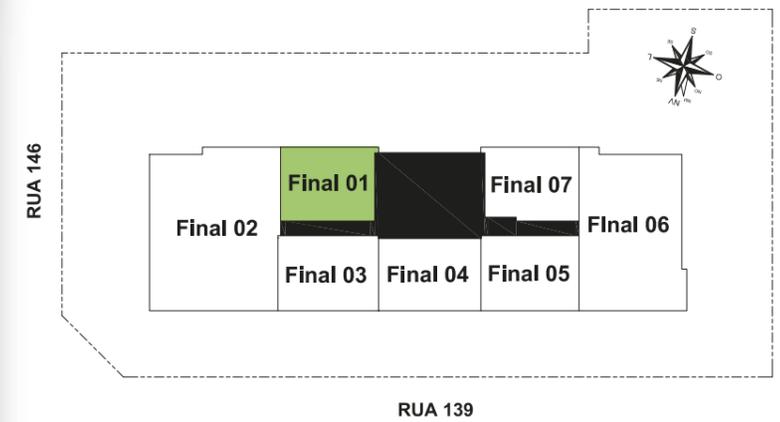
RUA 146



RUA 139

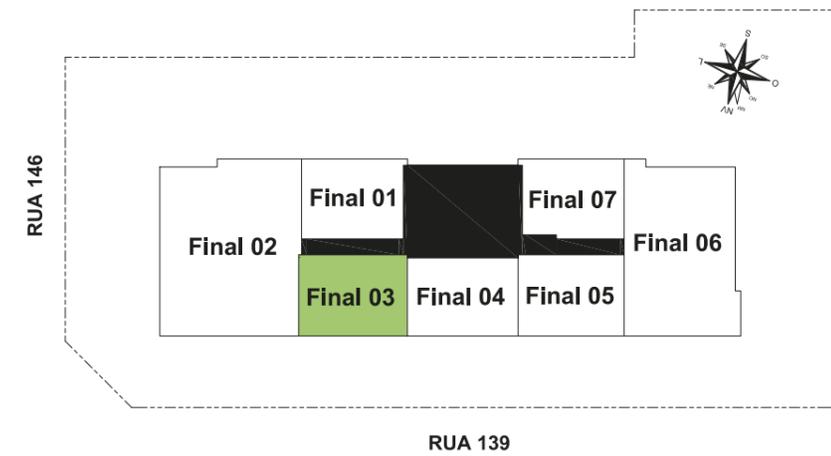


46 m² - final 1



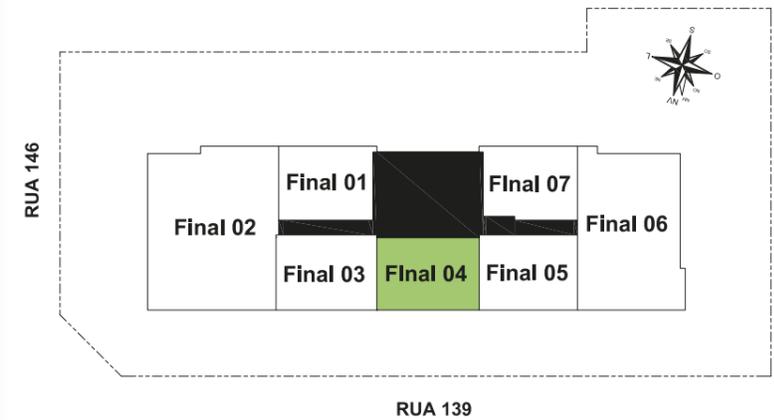


47 m² - final 3



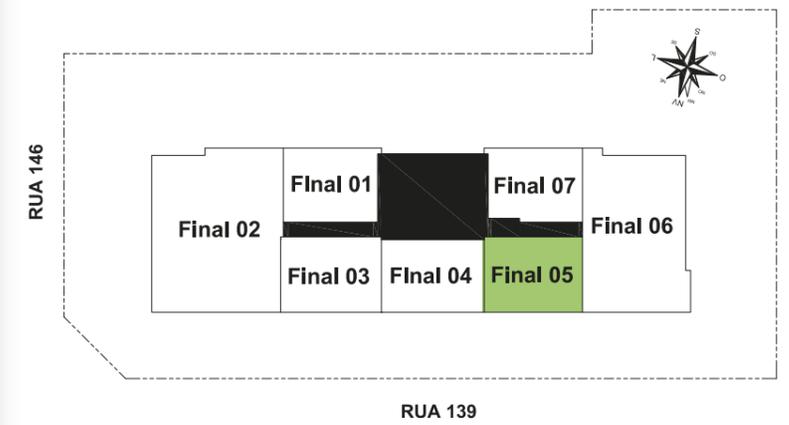


49 m² - final 4



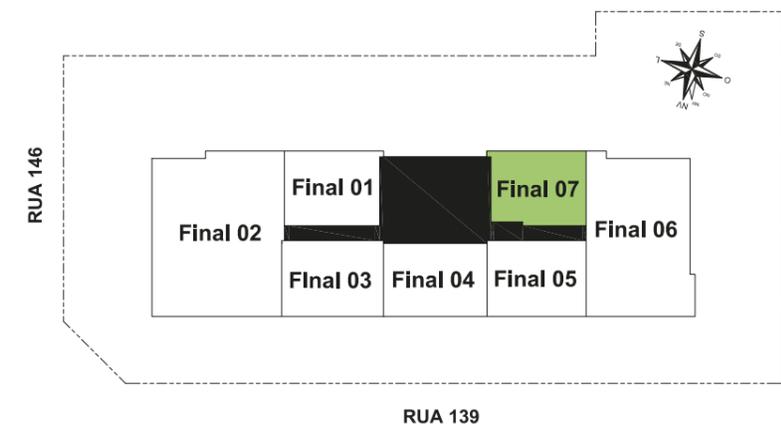


47 m² - final 5





46 m² - final 7





POOLHOUSES

EXCLUSIVIDADE OPUS

PISCINAS ASSINADAS PELA

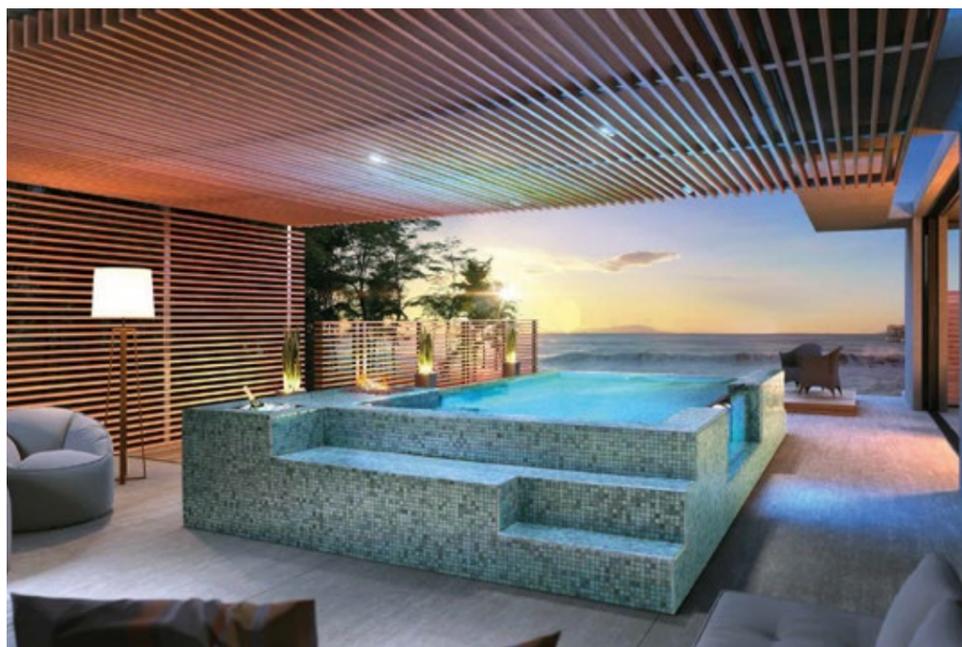
UNLIMITED

50 ANOS DE GARANTIA
DE ESTANQUEIDADE



PERSONALIZAÇÃO - FACILIDADE DE MANUTENÇÃO - BAIXO CUSTO DE MANUTENÇÃO
SISTEMA ACQUA NÍVEL PARA CONTROLAR O NÍVEL

*Garantia fornecida pela UNLIMITED, todas as orientações pedidas pelo fabricante deverão ser cumpridas para que a garantia tenha validade.



UNLIMITED

**PISCINAS
PERSONALIZÁVEIS
COM INFINITAS
POSSIBILIDADES:**

- TROCA DE REVESTIMENTO
- BORDA DE VIDRO
- AQUECIMENTO
- HIDROMASSAGEM
- CROMOTERAPIA
- TRATAMENTO COM OZÔNIO
- TRATAMENTO A SAL
- PERSONALIZAÇÃO DO DECK
- CRIAÇÃO DE NICHOS PARA BAR EMBUTIDO
- DIMINUIR PROFUNDIDADE
- COLOCAR BANCO DENTRO DA ÁGUA



* Todas as alterações do projeto da piscina deverão ser feitas durante o processo de personalização junto a Opus

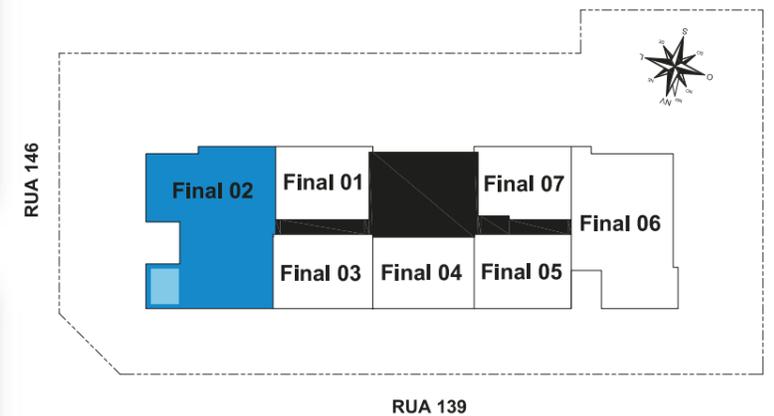
3 SUÍTES

129,25 m² - final 2

Andares PAR



Dimensão da piscina: 1,96 x 2,66m

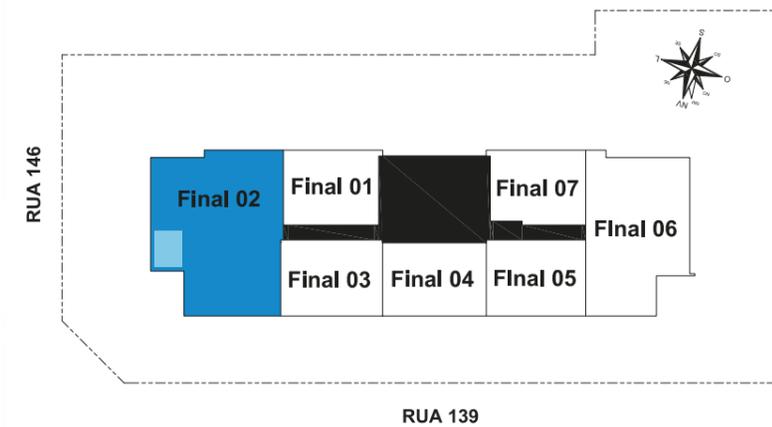


3 SUÍTES

128,66 m² - final 2
Andares ÍMPAR

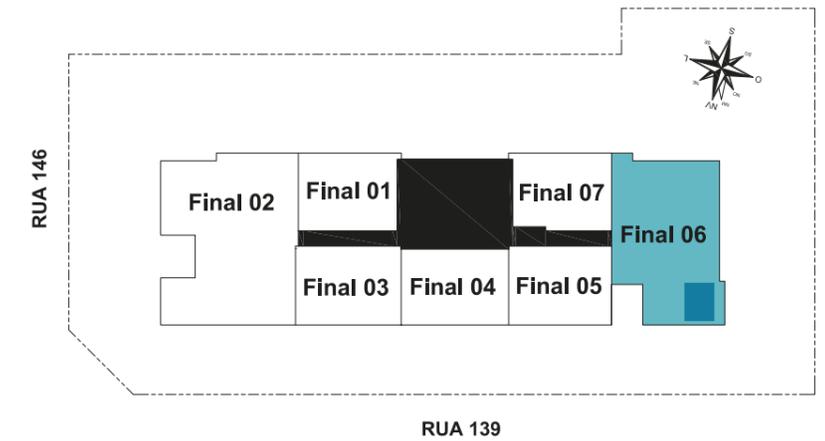


Dimensão da piscina: 1,96 x 2,66m



2 SUÍTES

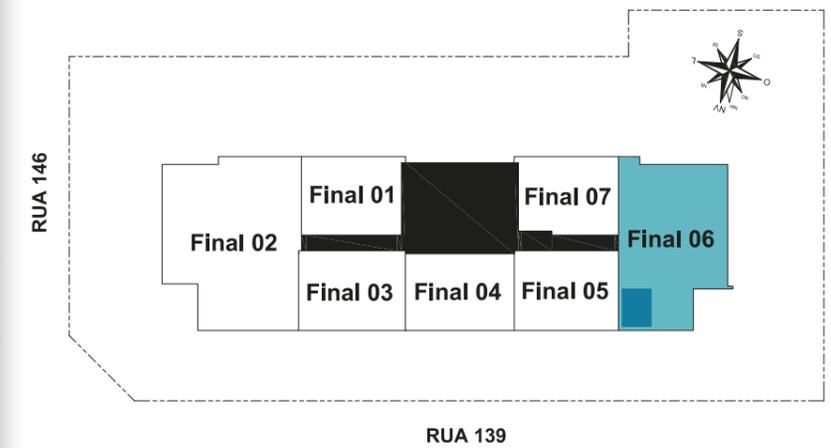
99,39 m² - final 6
Andares PAR



Dimensão da piscina: 1,96 x 2,38m

2 SUÍTES

96,49 m² - final 6
Andares ÍMPAR



Dimensão da piscina: 1,96 x 2,38m

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO: Rua 146 Qd. 53, Lts 12/18, Setor Marista Goiânia, Goiás.

PROJETOS

ARQUITETURA: FREDERICO BRETONES

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD PAISAGISMO

INTERIORES: LEO ROMANO

ÁREA DO TERRENO: 1.573,57 m²

TOTAL DE UNIDADES: 196 UNIDADES

TOTAL DE VAGAS: 224 VAGAS DE GARAGEM

NÚM. PAVIMENTOS: total de 35 pavimentos sendo Subsolo 2, Subsolo 1, Térreo, Pavimento Garagem 01, Pavimento Garagem 02, 3º ao 29º pavimentos ímpares (14 andares tipo) com 7 apartamentos tipo (Final 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7), 4º ao 30º pavimentos pares (14 andares tipo) com 7 apartamentos tipo (Final 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7) rooftop (pavimento lazer), casa de máquinas, mesa de motores e barrilete e reservatório superior. Cada Pavimento tipo terá 5 apartamentos com 1 suíte, 1 apartamento com 2 suítes, 01 (um) apartamento com 3 suítes.

ITENS DE LAZER:

- Lounge externo
- Bar Grill (com churrasqueira)
- Academia
- Sauna
- Espaço multiuso coberto
- Solário
- Piscina adulto e deck molhado

ITENS PAVIMENTO TÉRREO:

- Lavanderia
- Hall de entrada

ROOFTOP						
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
901	902	903	904	905	906	907
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
801	802	803	804	805	806	807
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
701	702	703	704	705	706	707
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
601	602	603	604	605	606	607
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
501	502	503	504	505	506	507
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
401	402	403	404	405	406	407
46,47 m ²	129,25 m ²	47,39 m ²	48,92 m ²	47,62 m ²	99,39 m ²	46,66 m ²
301	302	303	304	305	306	307
46,75 m ²	128,66 m ²	47,44 m ²	49,11 m ²	47,62 m ²	96,49 m ²	46,60 m ²
GARAGEM 02						
GARAGEM 01						
TÉRREO						
SUBSOLO 01						
SUBSOLO 02						