

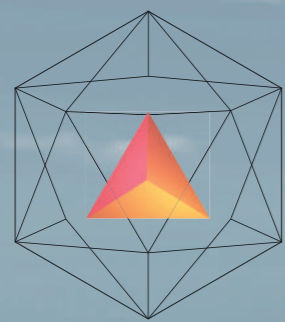
**T R Y A**  
by Opus

**UMA TRÍADE  
DE RESIDÊNCIAS  
DE LUXO NO  
VACA BRAVA**



**CADERNO DE PLANTAS**





**TRYA**  
by Opus

**RESIDÊNCIAS  
COM 4 SUÍTES**

**CASAPARQUE**  
216 m<sup>2</sup> - Tipo 1

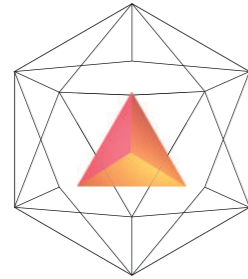
**CASABRAVA**  
252 A 266 m<sup>2</sup> - Tipo 2

**CASAVALLE**  
207 m<sup>2</sup> - Tipo 3

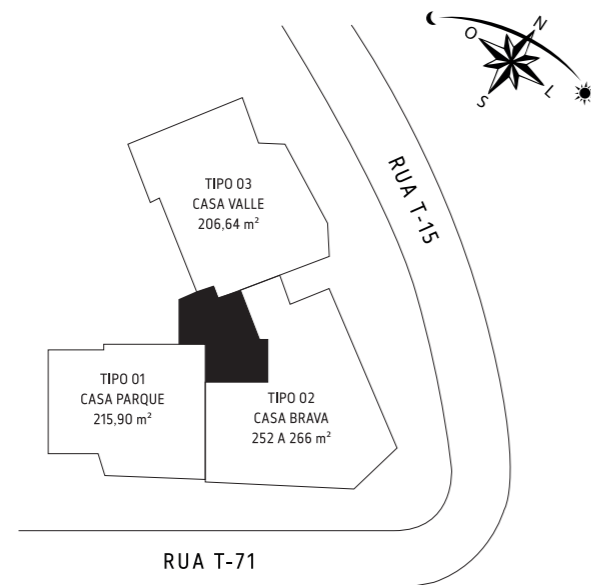
**RUA T-15 COM T-71  
SETOR BUENO**

**TODAS AS UNIDADES  
COM VISTA PARA  
O PARQUE  
E SOL DA MANHÃ**

FOTOMONTAGEM DA ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PRÉDIO COM O PARQUE VACA BRAVA



**TRYA**  
by Opus

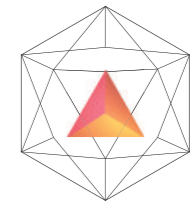


PENTHOUSE 1 366,99 m²		PENTHOUSE 2 360,32 m²	
3201 215,90 m²	3202 264,74 m²	3203 206,64 m²	
3101 215,90 m²	3102 263,15 m²	3103 206,64 m²	
3001 215,90 m²	3002 261,67 m²	3003 206,64 m²	
2901 215,90 m²	2902 260,30 m²	2903 206,64 m²	
2801 215,90 m²	2802 259,04 m²	2803 206,64 m²	
2701 215,90 m²	2702 257,88 m²	2703 206,64 m²	
2601 215,90 m²	2602 256,84 m²	2603 206,64 m²	
2501 215,90 m²	2502 255,90 m²	2503 206,64 m²	
2401 215,90 m²	2402 255,07 m²	2403 206,64 m²	
2301 215,90 m²	2302 254,35 m²	2303 206,64 m²	
2201 215,90 m²	2202 253,74 m²	2203 206,64 m²	
2101 215,90 m²	2102 253,24 m²	2103 206,64 m²	
2001 215,90 m²	2002 252,84 m²	2003 206,64 m²	
1901 215,90 m²	1902 252,56 m²	1903 206,64 m²	
1801 215,90 m²	1802 252,38 m²	1803 206,64 m²	
1701 215,90 m²	1702 252,56 m²	1703 206,64 m²	
1601 215,90 m²	1602 252,84 m²	1603 206,64 m²	
1501 215,90 m²	1502 253,24 m²	1503 206,64 m²	
1401 215,90 m²	1402 253,74 m²	1403 206,64 m²	
1301 215,90 m²	1302 254,35 m²	1303 206,64 m²	
1201 215,90 m²	1202 255,07 m²	1203 206,64 m²	
1101 215,90 m²	1102 255,90 m²	1103 206,64 m²	
1001 215,90 m²	1002 256,84 m²	1003 206,64 m²	
901 215,90 m²	902 257,88 m²	903 206,64 m²	
801 215,90 m²	802 259,04 m²	803 206,64 m²	
701 215,90 m²	702 260,30 m²	703 206,64 m²	
601 215,90 m²	602 261,67 m²	603 206,64 m²	
501 215,90 m²	502 263,15 m²	503 206,64 m²	
401 215,90 m²	402 264,74 m²	403 206,64 m²	
301 215,90 m²	302 266,44 m²	303 206,64 m²	

MEZANINO LAZER
MEZANINO GARAGEM
TÉRREO
SUBSOLO 1
SUBSOLO 2

## FICHA TÉCNICA

- ▲ **NOME DO EMPREENDIMENTO:**  
TRYA BY OPUS
- ▲ **REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:**  
OPUS INCORPORADORA
- ▲ **ENDEREÇO:**  
RUA T-15 E RUA T-71, QUADRA 138, LOTE 5/6/7, SETOR BUENO, GOIÂNIA, GOIÁS.
- ▲ **PROJETOS:**  
ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA  
PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA  
INTERIORES: LEO ROMANO
- ▲ **ÁREA DO TERRENO:**  
2.193,79 M<sup>2</sup>
- ▲ **TOTAL DE UNIDADES:**  
92
- ▲ **NÚMERO DE PAVIMENTOS:**  
TOTAL DE 36 PAVIMENTOS SENDO SUBSOLO 2, SUBSOLO 1, TÉRREO, PAVIMENTO GARAGEM, PAVIMENTO LAZER. 30 PAVIMENTOS TIPO COM VARIAÇÕES NAS VARANDAS DO TIPO 2, 1 PAVIMENTO TIPO PENTHOUSES, CASA DE MÁQUINAS, MESA DE MOTORES E BARRILETE E RESERVATÓRIO SUPERIOR. CADA PAVIMENTO TIPO TERÁ 03 APARTAMENTOS COM 04 (QUATRO) SUÍTES, SENDO 01 (UMA) MÁSTER E O PAVIMENTO PENTHOUSE TERÁ 02 APARTAMENTOS PENTHOUSES COM 04 SUÍTES, SENDO 1 MÁSTER.
- ▲ **TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:**  
283
- ▲ **APARTAMENTOS POR ANDAR:**  
3 POR ANDAR NOS PAVIMENTOS TIPOS E 2 POR ANDAR NA COBERTURA PENTHOUSE
- ▲ **NÚMERO DE TORRES:**  
1
- ▲ **ITENS DE LAZER:**  
PLAYGROUND, QUADRA DE ESPORTES, BRINQUEDOTECA, LOUNGE JOGOS, 2 CHURRASQUEIRAS GOURMET, SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, SAUNA, PRAÇA, PISCINA ADULTO E INFANTIL, SOLARIUM, HALL DE ENTRADA

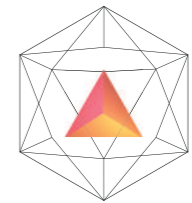


**TRYA**  
by Opus

**SUBSOLO 02**

RUA T-71

**Opus**

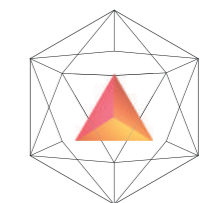
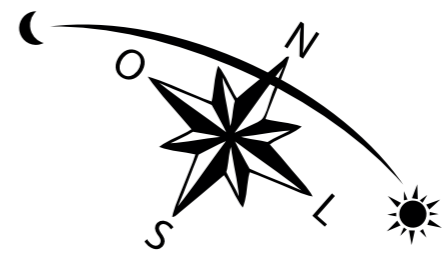


**TRYA**  
by Opus

**SUBSOLO 01**

RUA T-71

**Opus**



**TRYA**  
by Opus

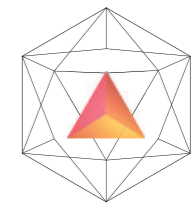
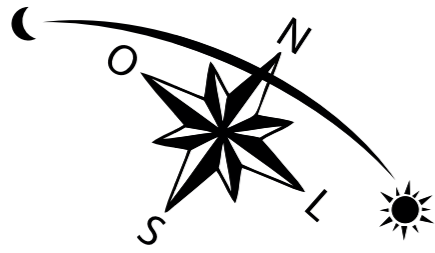
**TÉRREO**



**TRYA**  
by Opus

**MEZANINO  
GARAGEM**

**Opus**



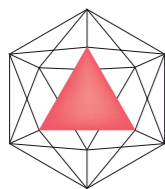
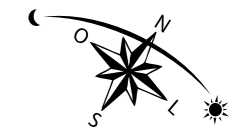
**TRYA**  
by Opus

**MEZANINO  
LAZER**

RUA T-71

**Opus**

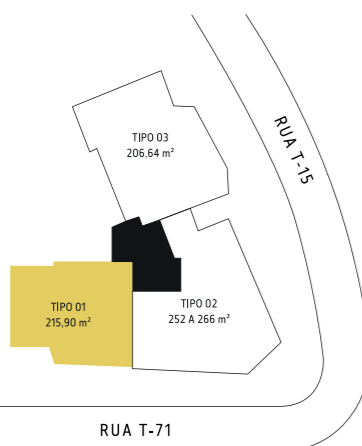




**CASAPARQUE**  
Trya by Opus

**PLANTA TIPO 01**  
**215,90 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES**

**VISTA PARA O SOL DA MANHÃ**



Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e no living

Hall privativo em todas as unidades

Cozinha social com esquadrias especiais que proporcionam a integração entre cozinha, living e varanda

Varanda com bancada gourmet e ponto para churrasqueira a gás

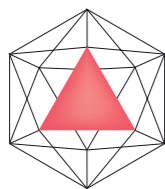
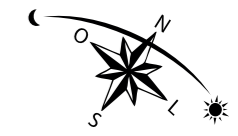
Todos os banheiros com ventilação e iluminação naturais

Esquadrias especiais que proporcionam a integração entre varanda e living

Ponto de ar-condicionado na varanda

As condições de entrega dos diferenciais acima estão descritas no contrato de venda, no Memorial Descritivo e na Convenção de Condomínio. Verificar equipamentos que serão entregues, pois alguns têm apenas previsão, ou seja, será entregue infraestrutura para instalação do equipamento pelo cliente após a entrega do empreendimento.

**Opus**



**CASAPARQUE**  
Trya by Opus

**PLANTA TIPO 01**  
**215,90 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES**

**VISTA PARA O SOL DA MANHÃ**



Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e no living

Hall privativo em todas as unidades

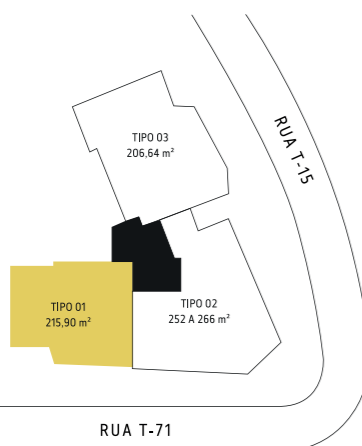
Cozinha social com esquadrias especiais que proporcionam a integração entre cozinha, living e varanda

Varanda com bancada gourmet e ponto para churrasqueira a gás

Todos os banheiros com ventilação e iluminação naturais

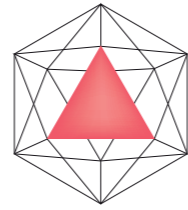
Esquadrias especiais que proporcionam a integração entre varanda e living

Ponto de ar-condicionado na varanda



As condições de entrega dos diferenciais acima estão descritas no contrato de venda, no Memorial Descritivo e na Convenção de Condomínio. Verificar equipamentos que serão entregues, pois alguns têm apenas previsão, ou seja, será entregue infraestrutura para instalação do equipamento pelo cliente após a entrega do empreendimento.

**Opus**

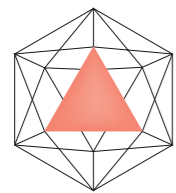
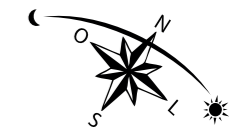


**CASAPARQUE**  
Trya by Opus

## SIMULAÇÃO DA VISTA - FINAL 01



\*Simulação aproximada da vista do empreendimento conforme legislação atual.



**CASABRAVA**  
Trya by Opus

**PLANTA TIPO 02**  
**252 a 266 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES**

**UNIDADE 302**  
**266,44 m<sup>2</sup>**

**VISTA PARA O SOL DA MANHÃ**



Todos os banheiros com ventilação e iluminação naturais

Hall privativo em todas as unidades

Banho da suite master com duas cubas e previsão para banheira

Suite master com amplo closet

Pontos de ar-condicionado em todos as suítes e no living

Suite master com grandes esquadrias em toda a parede que proporcionam uma vista panorâmica para o Parque Vaca Brava

Varanda privativa com vista para o parque na suite master

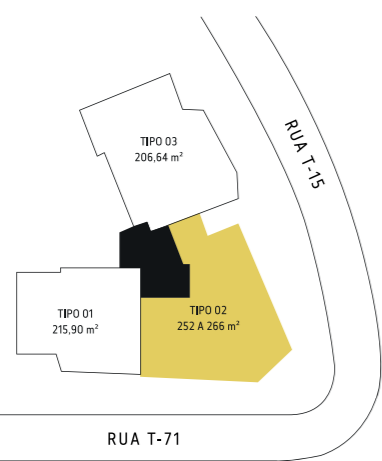
Cozinha social com esquadrias especiais que proporcionam a integração entre cozinha, living e varanda

Varanda com bancada gourmet e ponto para churrasqueira a gás

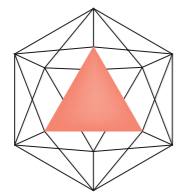
Ponto de ar-condicionado na varanda

Esquadrias especiais que proporcionam a integração entre varanda e living

As condições de entrega dos diferenciais acima estão descritas no contrato de venda, no Memorial Descritivo e na Convenção de Condomínio. Verificar equipamentos que serão entregues, pois alguns têm apenas previsão, ou seja, será entregue infraestrutura para instalação do equipamento pelo cliente após a entrega do empreendimento.



**Opus**

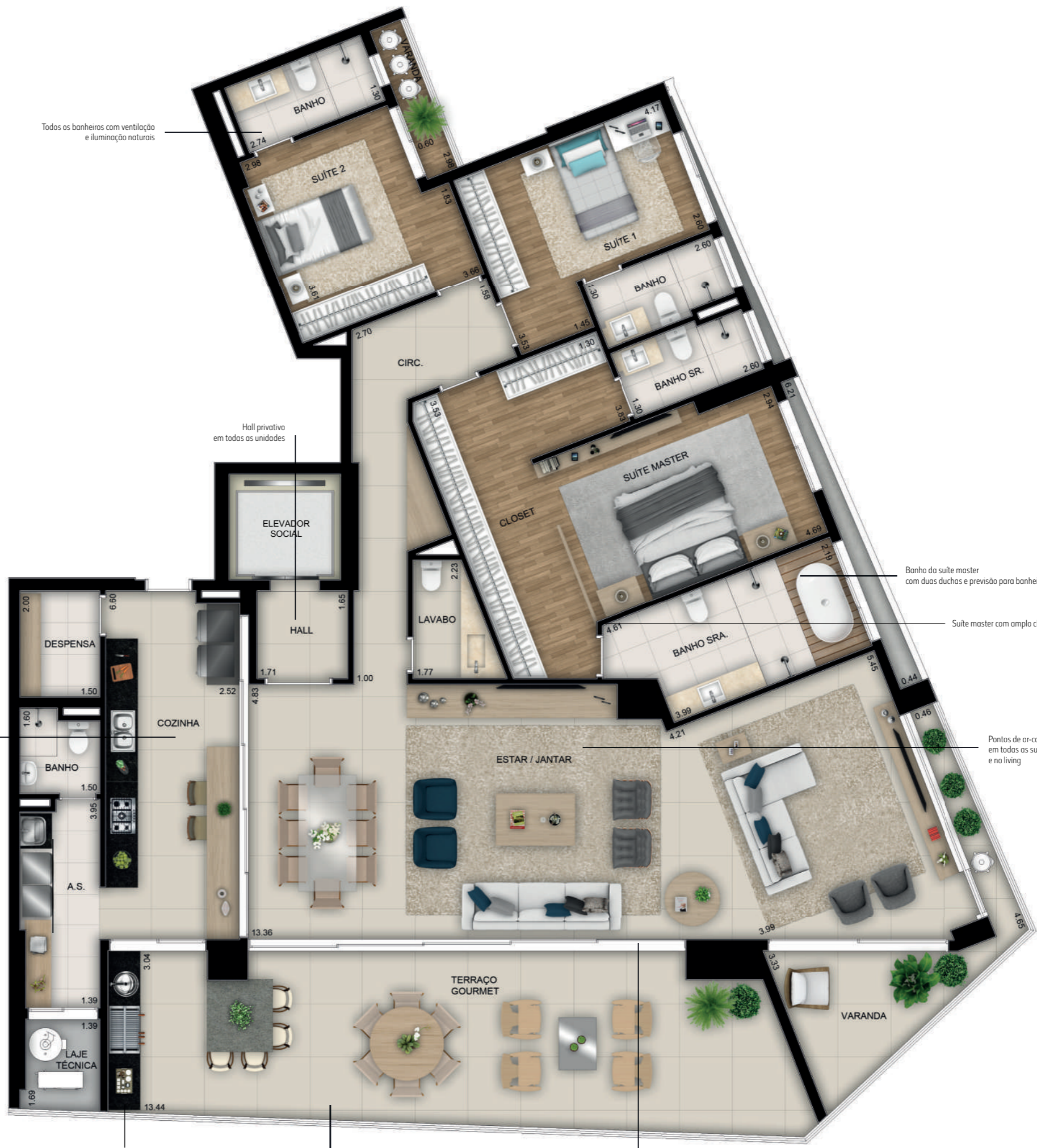


**CASABRAVA**  
Trya by Opus

**PLANTA TIPO 02**  
**252 a 266 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES**

**UNIDADE 302**  
**266,44 m<sup>2</sup>**

**VISTA PARA O SOL DA MANHÃ**



Todos os banheiros com ventilação e iluminação naturais

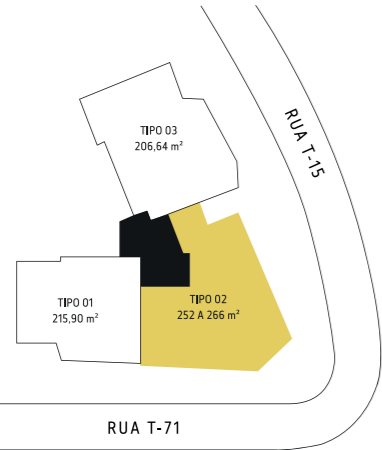
Hall privativo em todas as unidades

Cozinha social com esquadrias especiais que proporcionam a integração entre cozinha, living e varanda

Banho da suite master com duas duchas e previsão para banheira

Suite master com amplo closet

Pontos de ar-condicionado em todos as suítes e no living



Varanda com bancada gourmet e ponto para churrasqueira a gás

Ponto de ar-condicionado na varanda

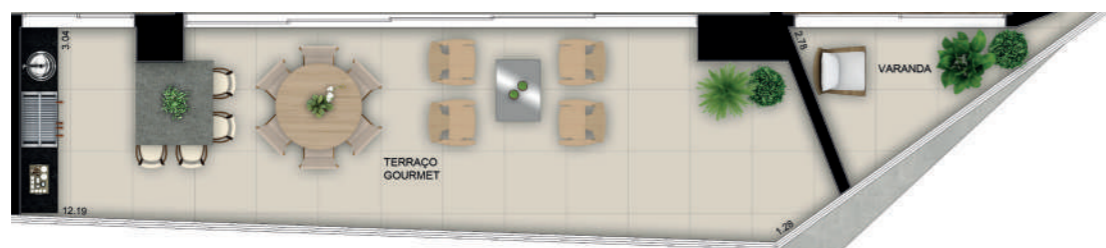
Esquadrias especiais que proporcionam a integração entre varanda e living

As condições de entrega dos diferenciais acima estão descritas no contrato de venda, no Memorial Descritivo e na Convenção de Condomínio. Verificar equipamentos que serão entregues, pois alguns têm apenas previsão, ou seja, será entregue infraestrutura para instalação do equipamento pelo cliente após a entrega do empreendimento. Banheira e deck não serão entregues.

**Opus**

# OPÇÕES DE VARANDA CASA BRAVA - TIPO 02

UNIDADE 402 E 3202 - 264,74 m<sup>2</sup>



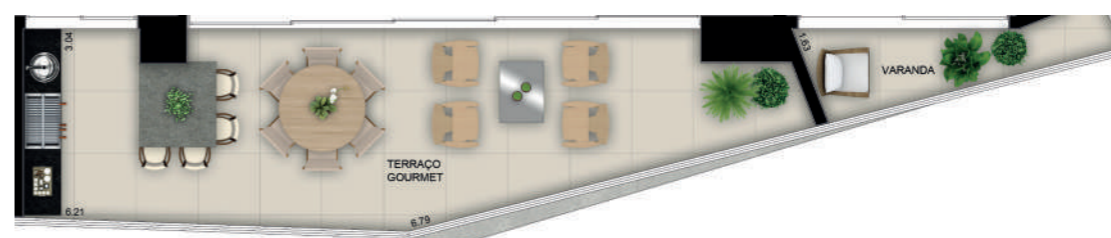
UNIDADE 902 E 2702 - 257,88 m<sup>2</sup>



UNIDADE 502 E 3102 - 263,15 m<sup>2</sup>



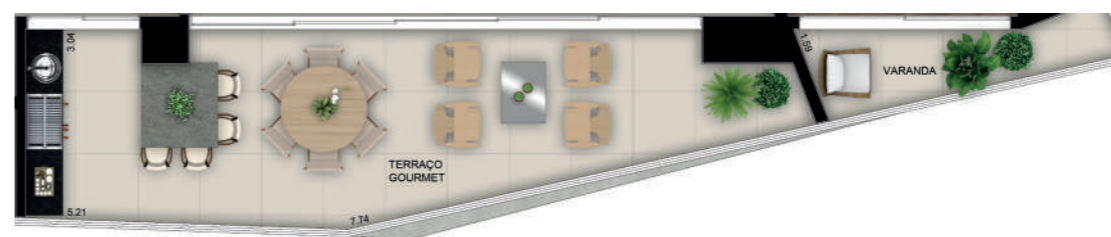
UNIDADE 1002 E 2602 - 256,84 m<sup>2</sup>



UNIDADE 602 E 3002 - 261,67 m<sup>2</sup>



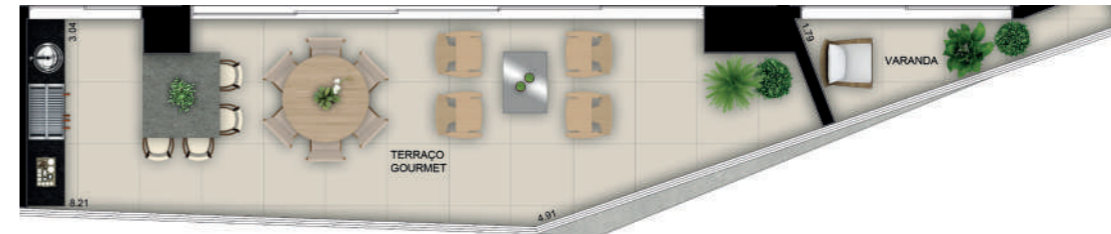
UNIDADE 702 E 2902 - 260,30 m<sup>2</sup>



UNIDADE 802 E 2802 - 259,04 m<sup>2</sup>

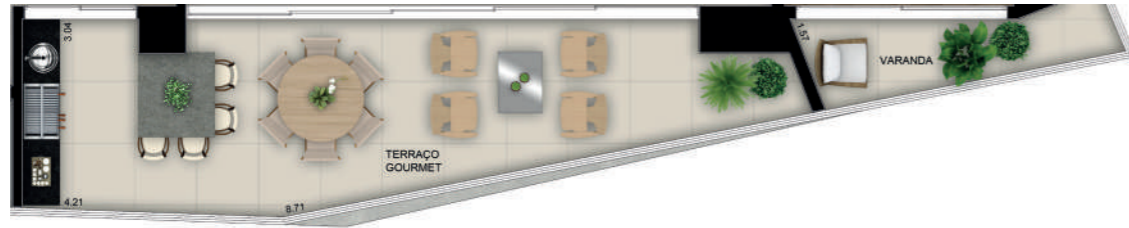


UNIDADE 1102 E 2502 - 255,90 m<sup>2</sup>



# OPÇÕES DE VARANDA CASA BRAVA - TIPO 02

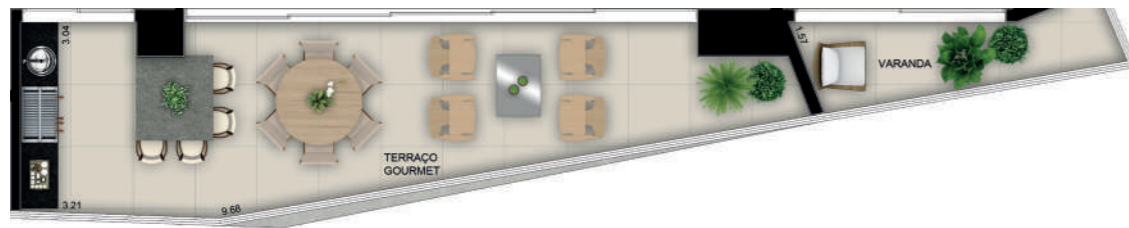
UNIDADE 1202 E 2402 - 255,07 m<sup>2</sup>



UNIDADE 1602 E 2002 - 252,84 m<sup>2</sup>



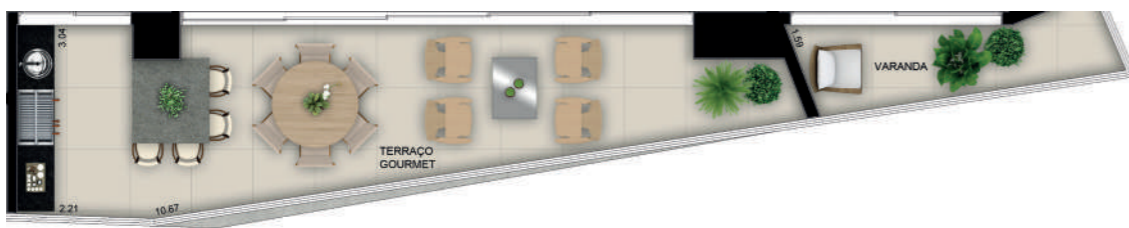
UNIDADE 1302 E 2302 - 254,35 m<sup>2</sup>



UNIDADE 1702 E 1902 - 252,56 m<sup>2</sup>



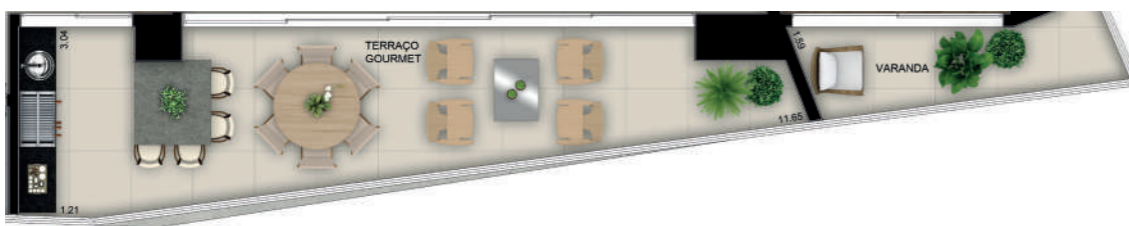
UNIDADE 1402 E 2202 - 253,74 m<sup>2</sup>

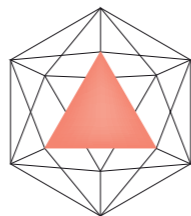


UNIDADE 1802 - 252,38 m<sup>2</sup>



UNIDADE 1502 E 2102 - 253,24 m<sup>2</sup>





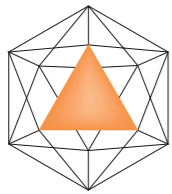
**CASABRAVA**  
Trya by Opus

## SIMULAÇÃO DA VISTA - FINAL 02



\*Simulação aproximada da vista do empreendimento conforme legislação atual.

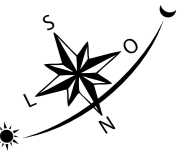




**CASAVALLE**  
Trya by Opus

**PLANTA TIPO 03**  
**206,64 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES**

**VISTA PARA O SOL DA MANHÃ**



Hall privativo em todas as unidades

Cozinha social com esquadrias especiais que proporcionam a integração entre cozinha, living e varanda

Varanda com bancada gourmet e ponto para churrasqueira a gás

Ponto de ar-condicionado na varanda

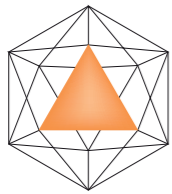
Esquadrias especiais que proporcionam a integração entre varanda e living

Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e no living

Todos os banheiros com ventilação e iluminação naturais



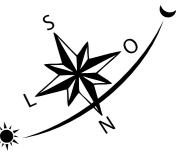
**Opus**



**CASAVALLE**  
Trya by Opus

**PLANTA TIPO 03**  
**206,64 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES**

**VISTA PARA O SOL DA MANHÃ**



Hall privativo em todas as unidades

Cozinha social com esquadrias especiais que proporcionam a integração entre cozinha, living e varanda

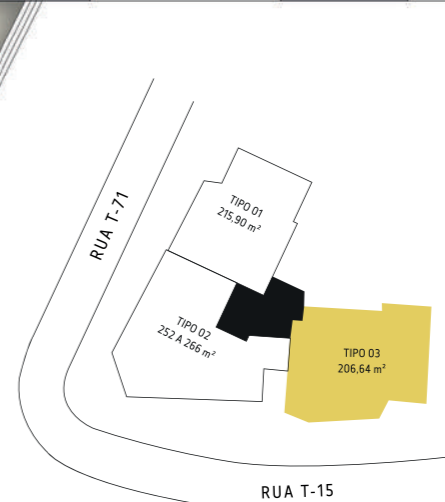
Varanda com bancada gourmet e ponto para churrasqueira a gás

Ponto de ar-condicionado na varanda

Esquadrias especiais que proporcionam a integração entre varanda e living

Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e no living

Todos os banheiros com ventilação e iluminação naturais



As condições de entrega dos diferenciais acima estão descritas no contrato de venda, no Memorial Descritivo e na Convenção de Condomínio. Verificar equipamentos que serão entregues, pois alguns têm apenas previsão, ou seja, será entregue infraestrutura para instalação do equipamento pelo cliente após a entrega do empreendimento.



# SIMULAÇÃO DA VISTA - FINAL 03



\*Simulação aproximada da vista do empreendimento conforme legislação atual.

# PENTHOUSE 01 - 366,99 m<sup>2</sup>



**TRYA**  
by Opus

Quartos com pé-direito de 2,80m

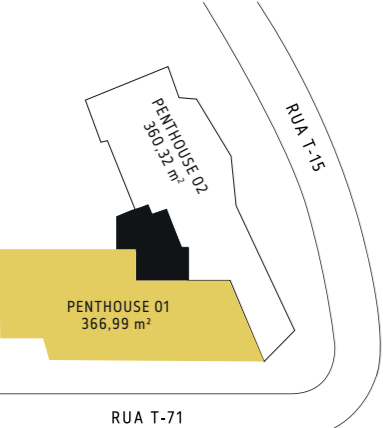


Living com frente toda em pele de vidro

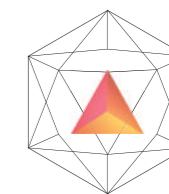
Living com pé-direito de 3,56m

Terraço coberto com pé-direito de 3,56m

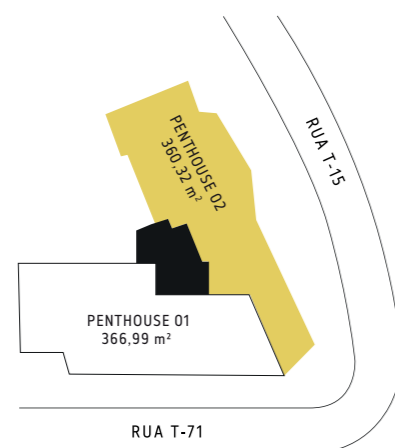
Guarda-copros 1,80m de altura



# PENTHOUSE 02 - 360,32 m<sup>2</sup>



**TRYA**  
by Opus



# Opus.

Impresso em agosto de 2019. Incorporação registrada na matrícula nº 121.736 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia - GO.  
Material de uso exclusivo para treinamento interno do corretor. Todas as imagens deste material são ilustrações artísticas provisórias com sugestão de layout e decoração.  
Equipamentos, acabamentos, mobiliário e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de vendas e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.  
São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra.